

## Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Würenlos / 3670

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

### Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 4048 Würenlos  
Grundstück-Nr.: 3670  
E-GRID: CH 74958 31982 61

Dominierte Grundstücke:

Lagebezeichnung\*: Buech

Plan-Nr.\*: 74

Fläche\*: 578 m<sup>2</sup>

Kulturart\*: Gartenanlage, 299 m<sup>2</sup>  
Gebäude, 279 m<sup>2</sup>

Gebäude\*: Gebäude (Detail s. AGV Police), Vers.-Nr. 572, 279 m<sup>2</sup>, Gesamtfläche 284 m<sup>2</sup> (auf mehreren Grundstücken)  
Buchenweg 7, 5436 Würenlos

Anm. aus aml. Vermessung\*:

Bemerkungen\*:

### Eigentum:

### Anmerkungen:

keine

### Dienstbarkeiten:

- |                     |     |  |
|---------------------|-----|--|
| 26.02.1959 002-403  | (R) | <b>Kanalisations- und Wasserleitungsanschlussrecht</b><br>ID.002-1955/081739<br>z.L. LIG Würenlos/1097<br>z.L. LIG Würenlos/3690<br>z.L. LIG Würenlos/3691<br>z.L. LIG Würenlos/3712<br>z.L. LIG Würenlos/3713 |
| 02.08.1960 002-2219 | (L) | <b>Fuss- und Fahrwegrecht , 3 m breit</b> ID.002-1955/099061<br>z.G. LIG Würenlos/3687   |
| 17.07.1978 002-4502 | (L) | <b>Baubeschränkung</b> ID.002-1955/099055<br>z.G. LIG Würenlos/3671  |
| 17.07.1978 002-4502 | (R) | <b>Baubeschränkung</b> ID.002-1955/099057<br>z.L. LIG Würenlos/3671  |
| 17.07.1978 002-4502 | (L) | <b>Fuss- und Fahrwegrecht , 3 m breit</b> ID.002-1955/099062<br>z.G. LIG Würenlos/4062   |

# Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Würenlos / 3670

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

---

## Grundlasten:

keine

---

## Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

---

## Grundpfandrechte:

15.02.1980 002-1093

**1. Pfandstelle, Namen-Papier-Schuldbrief, CHF 500'000.00, Max. 9%, ID.002-2012/019598, Gesamtpfandrecht mit Würenlos/3687, Würenlos/4062.**  
\* Grundpfandgläubiger Migros Bank AG, Zürich  
(UID: CHE-105.841.533)

06.08.1964 002-2191

**2. Pfandstelle, Namen-Papier-Schuldbrief, CHF 50'000.00, Max. 9%, ID.002-2012/019599, Gesamtpfandrecht mit Würenlos/3687, Würenlos/4062.**  
\* Grundpfandgläubiger Migros Bank AG, Zürich  
(UID: CHE-105.841.533)

Im Nachgang zu Dienstbarkeit ID.002-1955/099055

15.02.1980 002-1092

Im Nachgang zu Dienstbarkeit ID.002-1955/099062

15.02.1980 002-1092

---

## Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 07. April 2021:

keine

Geometergeschäfte bis 10. April 2021:

keine

5401 Baden, 12. April 2021

Der/Die Grundbuchverwalter/in

*i. A. A. H. N.*

## Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Würenlos / 3687

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

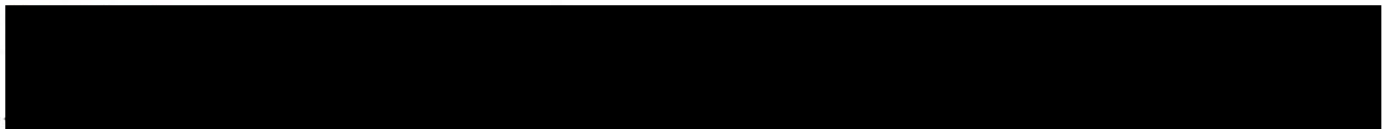
### Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 4048 Würenlos  
Grundstück-Nr.: 3687  
E-GRID: CH 71958 28319 87  
Dominierte Grundstücke:  
Lagebezeichnung\*: Buech  
Plan-Nr.\*: 74  
Fläche\*: 233 m<sup>2</sup>  
Kulturart\*: Acker, Wiese, Weide, 228 m<sup>2</sup>  
Gebäude, 5 m<sup>2</sup>  
Gebäude\*: Gebäude (Detail s. AGV Police), Vers.-Nr. 572, 5 m<sup>2</sup>, Gesamtfläche 284 m<sup>2</sup> (auf mehreren Grundstücken)  
Buchenweg 7, 5436 Würenlos

Anm. aus amtl. Vermessung\*:

Bemerkungen\*:

### Eigentum:



### Anmerkungen:

keine

### Dienstbarkeiten:

26.02.1959 002-403	(R)	<b>Kanalisations- und Wasserleitungsanschlussrecht</b> ID.002-1955/081739 z.L. LIG Würenlos/1097 z.L. LIG Würenlos/3690 z.L. LIG Würenlos/3691 z.L. LIG Würenlos/3712 z.L. LIG Würenlos/3713
02.08.1960 002-2219	(L)	<b>Bauverbot und Pflanzrechtsbeschränkung</b> ID.002-1955/099053 z.G. LIG Würenlos/3671
02.08.1960 002-2219	(R)	<b>Fuss- und Fahrwegrecht , 3 m breit</b> ID.002-1955/099061 z.L. LIG Würenlos/3670
17.07.1978 002-4502	(L)	<b>Fuss- und Fahrwegrecht , 3 m breit</b> ID.002-1955/099062 z.G. LIG Würenlos/4062



# Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Würenlos / 3687

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

---

## Grundlasten:

keine

---

## Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

---

## Grundpfandrechte:

15.02.1980 002-1093

**1. Pfandstelle, Namen-Papier-Schuldbrief, CHF 500'000.00, Max. 9%, ID.002-2012/019598, Gesamtpfandrecht mit Würenlos/3670, Würenlos/4062.**  
\* Grundpfandgläubiger Migros Bank AG, Zürich  
(UID: CHE-105.841.533)

15.02.1980 002-1093

**2. Pfandstelle, Namen-Papier-Schuldbrief, CHF 50'000.00, Max. 9%, ID.002-2012/019599, Gesamtpfandrecht mit Würenlos/3670, Würenlos/4062.**  
\* Grundpfandgläubiger Migros Bank AG, Zürich  
(UID: CHE-105.841.533)

---

## Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 07. April 2021: keine  
Geometergeschäfte bis 10. April 2021: keine

5401 Baden, 12. April 2021

Der/Die Grundbuchverwalter/in

*i.A. A. H. R.*

## Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Würenlos / 4062

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

### Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 4048 Würenlos  
Grundstück-Nr.: 4062  
E-GRID: CH 72198 28395 42  
Dominierte Grundstücke:  
Lagebezeichnung\*: Buech  
Plan-Nr.\*: 74  
Fläche\*: 319 m2  
Kulturart\*: Acker, Wiese, Weide, 319 m2  
Gebäude\*:  
Anm. aus aml. Vermessung\*:  
Bemerkungen\*:

### Eigentum:

### Anmerkungen:

keine

### Dienstbarkeiten:

26.02.1959 002-403	(R)	<b>Kanalisations- und Wasserleitungsanschlussrecht</b> ID.002-1955/081739 z.L. LIG Würenlos/1097 z.L. LIG Würenlos/3690 z.L. LIG Würenlos/3691 z.L. LIG Würenlos/3712 z.L. LIG Würenlos/3713
17.07.1978 002-4502	(L)	<b>Baubeschränkung</b> ID.002-1955/099055 z.G. LIG Würenlos/3671 z.G. LIG Würenlos/3714
17.07.1978 002-4502	(R)	<b>Baubeschränkung</b> ID.002-1955/099057 z.L. LIG Würenlos/3671 z.L. LIG Würenlos/3714
17.07.1978 002-4502	(R)	<b>Fuss- und Fahrwegrecht , 3 m breit</b> ID.002-1955/099062 z.L. LIG Würenlos/3670 z.L. LIG Würenlos/3687

# Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Würenlos / 4062

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

---

## Grundlasten:

keine

---

## Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

---

## Grundpfandrechte:

15.02.1980 002-1093

**1. Pfandstelle, Namen-Papier-Schuldbrief, CHF 500'000.00, Max. 9%, ID.002-2012/019598, Gesamtpfandrecht mit Würenlos/3670, Würenlos/3687.**  
\* Grundpfandgläubiger Migros Bank AG, Zürich  
(UID: CHE-105.841.533)

15.02.1980 002-1093

**2. Pfandstelle, Namen-Papier-Schuldbrief, CHF 50'000.00, Max. 9%, ID.002-2012/019599, Gesamtpfandrecht mit Würenlos/3670, Würenlos/3687.**  
\* Grundpfandgläubiger Migros Bank AG, Zürich  
(UID: CHE-105.841.533)

---

## Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 07. April 2021:

keine

Geometergeschäfte bis 10. April 2021:

keine

5401 Baden, 12. April 2021

Der/Die Grundbuchverwalter/in

*i. A. A. H. H.*