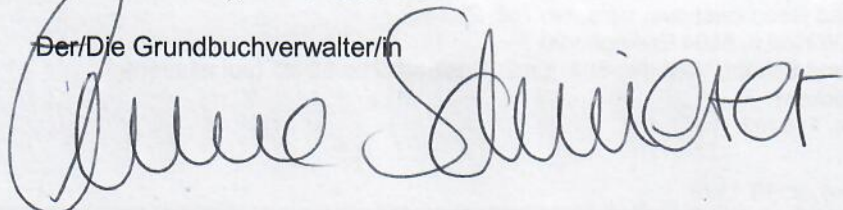


Grundbuch-Auszug

Gemeinde	Grundstück Nr.	Grundstücks-Art	Hängige Geschäfte
Endingen	636	Liegenschaft	Nein
Endingen	636-8	Stockwerkseinheit	Nein

5080 Laufenburg, 27. Oktober 2021

Der/Die Grundbuchverwalter/in



Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Endingen / 636

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 4305 Endingen
Grundstück-Nr.: 636
E-GRID: CH 99667 38715 33
Dominierte Grundstücke:
Lagebezeichnung*: Endingen
Plan-Nr.*: 29
Fläche*: 2'079 m2
Kulturart*: Gebäude, 412 m2
Strasse, Weg, 221 m2
Übrige befestigte Fläche, 280 m2
Gartenanlage, 1'166 m2
Gebäude*: Wohn- und Geschäftshaus, Vers.-Nr. 756, 293 m2
Unterer Winkel 5, 5304 Endingen 00
Garage und Schopf, Vers.-Nr. 584, 1 m2, Gesamtfläche 88 m2 (auf mehreren Grundstücken)
Gebäude, 118 m2
Anm. aus amtl. Vermessung*:
Bemerkungen*: Alt LB und alt GB 1328

Eigentum:

STW Endingen/636-1 Anteil 90/1000	22.10.1996 011-2520 Begründung Stockwerkeigentum
STW Endingen/636-2 Anteil 90/1000	22.10.1996 011-2520 Begründung Stockwerkeigentum
STW Endingen/636-3 Anteil 90/1000	22.10.1996 011-2520 Begründung Stockwerkeigentum
STW Endingen/636-4 Anteil 90/1000	22.10.1996 011-2520 Begründung Stockwerkeigentum
STW Endingen/636-5 Anteil 90/1000	22.10.1996 011-2520 Begründung Stockwerkeigentum
STW Endingen/636-6 Anteil 90/1000	22.10.1996 011-2520 Begründung Stockwerkeigentum
STW Endingen/636-7 Anteil 70/1000	22.10.1996 011-2520 Begründung Stockwerkeigentum
STW Endingen/636-8 Anteil 70/1000	22.10.1996 011-2520 Begründung Stockwerkeigentum

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Endingen / 636

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Eigentum:

STW Endingen/636-9 Anteil 150/1000	22.10.1996 011-2520 Begründung Stockwerkeigentum
STW Endingen/636-10 Anteil 170/1000	22.10.1996 011-2520 Begründung Stockwerkeigentum

Anmerkungen:

22.10.1996 011-2520	Begründung von Stockwerkeigentum vor Erstellung des Gebäudes ID.011-2012/008617
22.10.1996 011-2520	Stockwerkanteile verpfändet ID.011-2012/008618

Dienstbarkeiten:

26.06.2020 021-2020/5759/0(L)	Grenzbaurecht ID.021-2020/001711 z.G. LIG Endingen/638
26.06.2020 021-2020/5759/0(R)	Grenzbaurecht für Gartenhalle ID.021-2020/001712 z.L. LIG Endingen/638
26.06.2020 021-2020/5759/0(R)	Grenzbaurecht für unterirdische Bauten ID.021-2020/001713 z.L. LIG Endingen/638
26.06.2020 021-2020/5759/0(L)	Grenzbaurecht für unterirdische Bauten ID.021-2020/001714 z.G. LIG Endingen/638

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

Grundpfandrechte:

keine

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 24. Oktober 2021:	keine
Geometergeschäfte bis 25. Oktober 2021:	keine

Grundbuch-Auszug

Stockwerkeinheit Endingen / 636-8

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 4305 Endingen
Grundstück-Nr.: 636-8
E-GRID: CH 91614 35475 58
Stamm-Grundstück: LIG Endingen/636
Wertquote: 70/1000
Mit Sonderrecht an: 2 1/2-Zimmerwohnung Nr. 8 im
Dachgeschoss und Nebenraum
Dominierte Grundstücke:
Anm. aus amtl. Vermessung*:
Bemerkungen*: Alt LB

Eigentum:

Alleineigentum

Spuler Benjamin Urban, 14.03.1961

22.09.2020 021-2020/8741/0 Kauf

Anmerkungen:

22.10.1996 011-2520 **Begründung von Stockwerkeigentum vor Erstellung des
Gebäudes ID.011-2012/008617**
22.10.1996 011-2521 **Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft
ID.011-2012/008619**

Dienstbarkeiten:

keine

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

Grundpfandrechte:

22.10.1996 011-2525 **1. Pfandstelle, Namen-Papier-Schuldbrief,
CHF 290'000.00, Max. 9%, ID.011-2012/008265,
Einzelpfandrecht.**
* Grundpfandgläubiger Raiffeisenbank Surbtal-Wehntal
Genossenschaft, Lengnau AG

Grundbuch-Auszug

Stockwerkeinheit Endingen / 636-8

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 24. Oktober 2021: keine
Geometergeschäfte bis 25. Oktober 2021: keine